

**Samhällsbyggnadsförvaltningen****Sammanträdande organ**

Bygg- och miljönämnden

**Tid**

2019-12-11 klockan 14.00

**Plats**

Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611

<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>
Upprop	
Val av justerare	
1 Information till Bygg- och miljönämnden	<b>INFO.2019.1</b>
2 Redovisning av delegationsbeslut 2019	<b>INFO.2019.2</b>
3 Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2019	<b>PLAN.2019.1</b>
4 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad och tomtavstyckning	<b>BYGG.2019.367</b>
5 Begäran om samråd förrättning för Eriksberg 14:11 / D18554	<b>LANT.2019.36</b>
6 Eftersatt underhåll	
7 Tillsynsärende gällande rivning/nybyggnation utförts utan bygglov samt uppförande av plank/staket i strandskyddat område	
8 Olovligt uppförd byggnad	
9 Tillsyn skrotig tomt	
10 Motion om klimatsmart byggande i Katrineholm 2.0	<b>ALLM.2019.73</b>
11 Meddelanden till Bygg- och miljönämnden 2019	<b>INFO.2019.3</b>

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

## 1. Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov
- Aktualitetsprövning av Katrineholms kommuns översiktsplaner

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	<a href="http://www.katrineholm.se">www.katrineholm.se</a>
641 80 Katrineholm	E-post: <a href="mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se">samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se</a>	

Vår handläggare

Malin Lundhe  
AdministratörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 2. Redovisning av delegationsbeslut

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2019-10-23 - 2019-11-26 med stöd av gällande delegation.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 191023-191126

### Beslutsmottagare

Akten

Vår handläggare

Sara Eresund

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

### 3. Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2019

#### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2019-12-11.

#### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

#### Beslutsunderlag

Pågående planer, daterad 2019-12-11

#### Beslutsmottagare

Akten

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

# Pågående planer

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygg- och miljönämnden 2019-12-11



# Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

# Pågående detaljplaner

## Detaljplaner med prio 1

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF Konsult	<b>Luvsjön – etapp 4</b> Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	<b>23 sep 2015</b>	<b>2017 4</b>	<b>2018 2</b>	<b>2019 4</b>	<b>2019 4</b>	<i>Försening på grund av att geoteknisk underlag behöver ordnas som underlag inför antagande av planen</i>
PLAN 2016.13	K	DL	<b>Duvestrand</b> Nya flerbostadshus/tomter 140 nya bostäder	<b>2 nov 2016</b>	<b>2020 1</b>	<b>2020 2</b>	<b>2020 4</b>	<b>2020 4</b>	<i>Förberedande arbete pågår hos mark- och exploatering</i>
PLAN 2017.3	E	SE Konsult	<b>Abborren</b> Nytt flerbostadshus 100 nya lägenheter	<b>12 april 2017</b>	<b>2018 1</b>	<b>2018 2</b>	<b>2019 4</b>	<b>2019 4</b>	<i>Inväntat byggnationen av ny brandstation samt inväntat resultat av miljöundersökningar. Ytterligare utredningar gällande föroreningssituationen togs fram. <b>Antagen KF 21 oktober. Överklagad</b></i>
PLAN 2017.5	E	MJ	<b>Norra stadsdelen</b> Ny stadsdel, 400 nya bostäder	<b>14 juni 2017</b>	<b>2020 1</b>	<b>2020 2</b>	<b>2020 3</b>	<b>2020 4</b>	<i>Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning har tagits fram. Inväntar detaljplan för skolan.</i>
PLAN 2017.6	E	JF Konsult	<b>Rådmannen 3</b> Fler tillåtna användningar inom fastigheten	<b>14 juni 2017</b>	<b>2017 4</b>	<b>2020 1</b>	<b>2020 2</b>	<b>2020 3</b>	<i>Miljötekniska markundersökningar och kostnadskalkyler för ev. sanering har tagits fram Ny fastighetsägare okt 19, inväntar underskrift planavtal</i>
PLAN 2018.7	K	JF	<b>Kerstinboda</b> Utökad industri	<b>22 aug 2018</b>	<b>2019 3</b>	<b>2020 1</b>	<b>2020 2</b>	<b>2020 3</b>	<i>Försenad på grund av omfattande utredningar. Omfattande synpunkter under samråd behöver hanteras. Tekniska utredningar krävs innan granskning.</i>



## Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2016.9	K	EL	Järven Ny högstadieskola	15 juni 2016	2018 2	2019 2	2019 4	2019 4	Inkomna synpunkter från länsstyrelsen gjorde att en fördjupad markundersökning och illustration av skolan togs fram. <i>Laga kraft 20 nov 2019</i>
PLAN 2016.14	K	EL	Gersnäs 3:8, skola på norr Ny grundskola	2 nov 2016	2019 4	2020 1	2020 2	2020 2	Inväntat underlag från KFAB Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Ny placering därav omtag. Justerad med tanke på KS/KF:s (ej ännu bestämda) sammanträdestider i förhållande till BMN 2020.
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Uppsala, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2020 2	2020 3	2020 4	2021 1	Omfattande utredningar kommer behövas.
PLAN 2018.3	E	DL	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018	2020 2	2020 3	2020 4	2021 1	Inväntat att fastighetsägaren skulle anlita plankonsult. Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket. Ny projektledare på Kronfågel, omtag
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2020 1	2020 2	2020 3	2020 4	Geoteknik har tagits fram och arkeologisk utredning. Dagvattenutredning pågår.
PLAN 2015.5	E	EL Konsult	Vitsippan Flerbostadshus 50 lgh	23 sep 2015	2018 2	2018 4	2019 2	?	Ska kompletteras med utförligare solstudie. <i>Antagen BN 22 maj. Överklagad!</i>



## Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.9	K	MJ	<b>Backa förskola</b> Utbyggnad förskola	<b>7 nov 2018</b>	<b>2020</b> <b>1</b>	<b>2020</b> <b>2</b>	<b>2020</b> <b>3</b>	<b>2020</b> <b>4</b>	<i>Inväntar ritningar från KFAB Bullerutredning behöver tas fram</i>
PLAN 2018.10	K	MJ	<b>Förskola vattentornet</b> Nybyggnad förskola	<b>7 nov 2018</b>	<b>2020</b> <b>1</b>	<b>2020</b> <b>2</b>	<b>2020</b> <b>3</b>	<b>2020</b> <b>3</b>	<i>Inväntar ritningar från KFAB</i>
PLAN 2018.12	K	DL	<b>Plogen 4:1 m.fl</b> Nybyggnad förskola	<b>7 nov 2018</b>	<b>2020</b> <b>1</b>	<b>2020</b> <b>2</b>	<b>2020</b> <b>3</b>	<b>2020</b> <b>3</b>	<i>Inväntar ritningar från KFAB Ej prioriterad i förhållande till dem andra förskoleplanerna</i>
PLAN 2019.3	K	DL	<b>Lövåsen Heden</b> Nytt handelsområde	<b>17 april 2019</b>	<b>2020</b> <b>1</b>	<b>2020</b> <b>2</b>	<b>2020</b> <b>3</b>	<b>2020</b> <b>4</b>	<i>Krävs förprojektering av väg, komplettering av dagvattenutredning behöver tas fram</i>



## Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2019.4	E	EL	<b>Solparken</b> Utvecklat näringsliv	26 juni 2019	2020 1	2020 2	2020 3	2020 4	

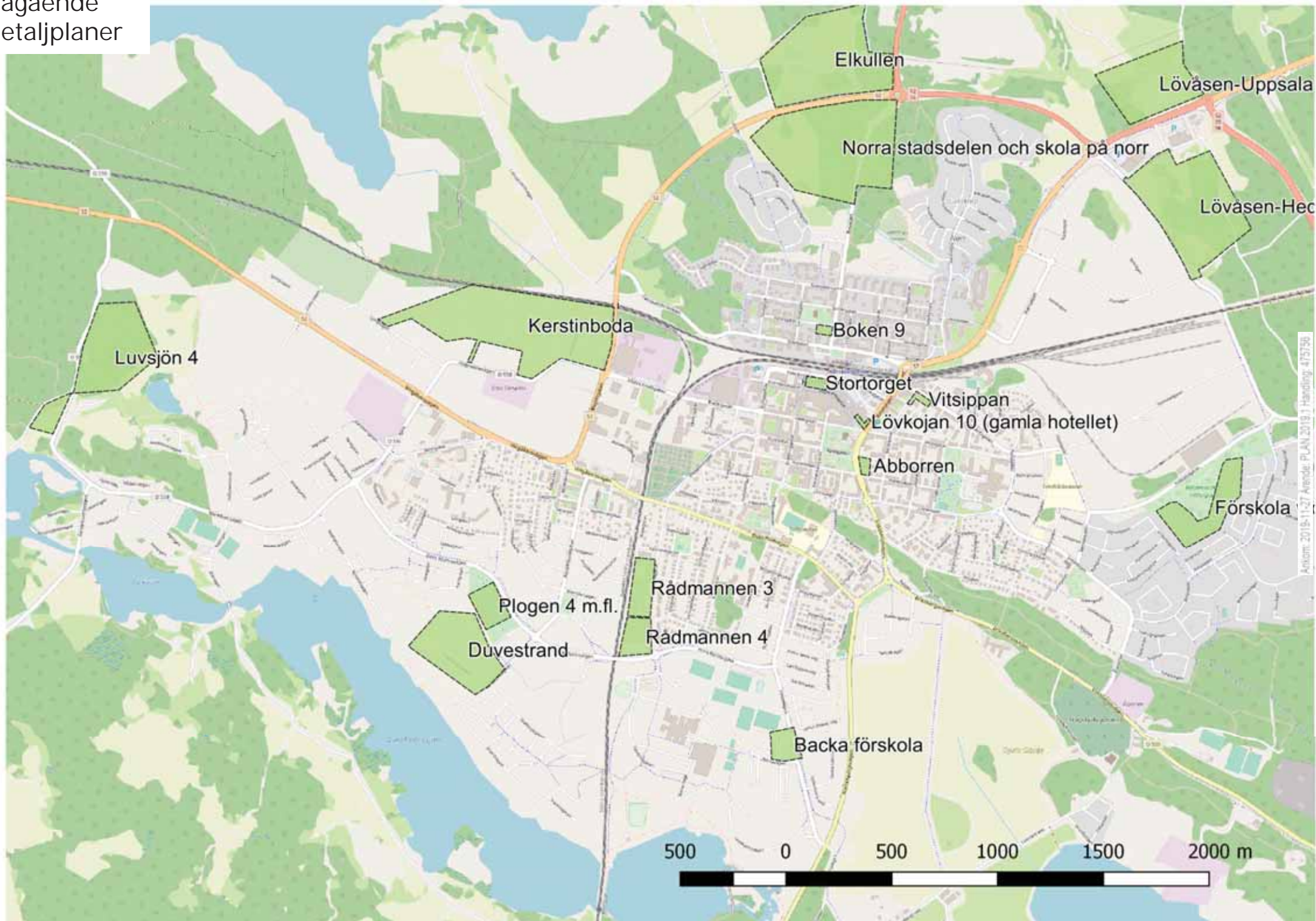
## Detaljplaner som är vilande

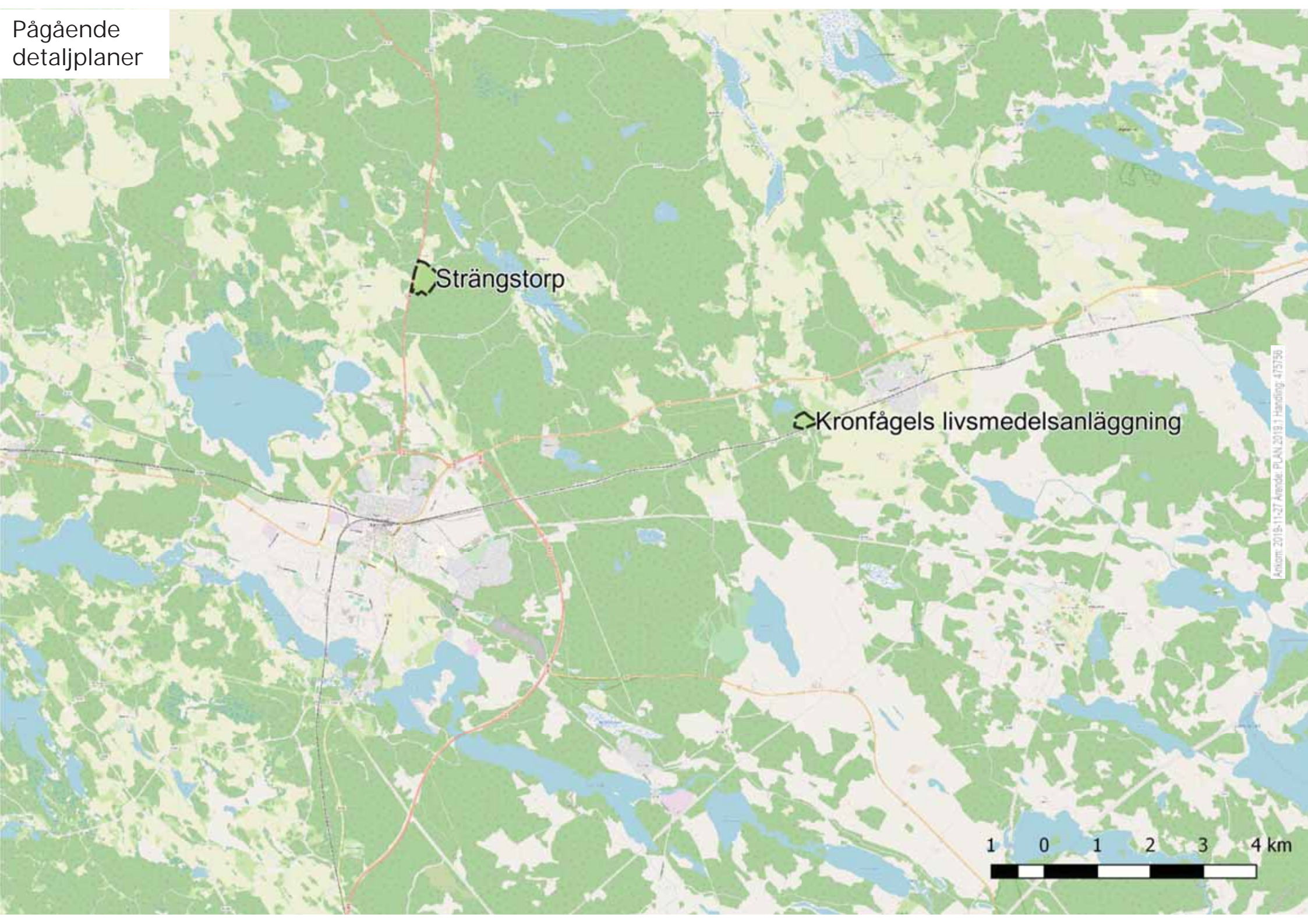
Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	<b>Lövkojan 10 Etapp 2</b> 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					Plankonsult anlitad av exploatör, väntar på besked från exploatör.
PLAN 2013.8	K	DL	<b>Stortorget</b> Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013					Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.
PLAN 2017.7	E	JF Konsult	<b>Rådmannen 4</b> Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017					Exploatören har ännu inte anlitat en konsult för att ta fram en detaljplan. KIAB har inte skrivit på planavtal.
PLAN 2019.2	E	MJ	<b>Boken 9</b> Möjliggöra för bostäder på fastigheten	6 mars 2019					Oklara besked från exploatör vad vi ska planlägga för. 

# Översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	<b>Gestaltningssystem för Duvestrand</b> Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	Färdig
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	<b>Grönplan för Katrineholms stad</b> En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	Antagen i KF 2018-12-17
PLAN 2018.6	K	SE	<b>Masterplan för norra stadsdelarna</b> En samlad bild över hur norr ska utvecklas framöver	Återrapporterad och därmed avslutad i KS 2018-12-19
PLAN 2017.4	K	SE	<b>Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)</b>	Uppdrag i BMN 2017-06-14 Ej påbörjad
	K	DL SE	<b>Pumpen – plan för utveckling</b> – övergripande , inspiration, vad kan det tänkas bli i framtiden	Uppdrag i kommunplan 2019-2022

Pågående detaljplaner





Strängstorp

Kronfågels livsmedelsanläggning



# Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

## **Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun**

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

## **Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1**

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

## **Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.**

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

**V** Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

# Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

## **E Planer som bekostas av exploatören**

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

## **K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.**

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

## Handläggare

<b>EB</b>	Erik Bjelmrot
<b>SE</b>	Sara Eresund
<b>EL</b>	Ellen Liljencrantz
<b>JF</b>	Jonatan Faijersson
<b>MJ</b>	Maela Jaanivald
<b>DL</b>	David Labba

Vår handläggare

John Hagberg

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation och tomtavstyckning på fastigheten Björkviks-Mosstorp 1:3, Katrineholms kommun

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande tomtavstyckning.

### Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen PBL gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL gällande tomtens ordnande. Den aktuella åtgärden följer intentionerna i översiktsplanen. Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande tomtavstyckning om ca två hektar. Som angöring kommer befintlig tillfartsväg mot länsväg att användas.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Inom det aktuella området förekommer inga kända fornlämningar.

Vatten och avlopp avses enligt ansökan lösas med egen anläggning.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att lämna synpunkter enligt 9 kap. 25 § PBL, men inga erinringar har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Platsbesök har utförts av undertecknad den 8 november 2019.



### Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § PBL, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger god helhetsverkan.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vann lagakraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

### Avgift

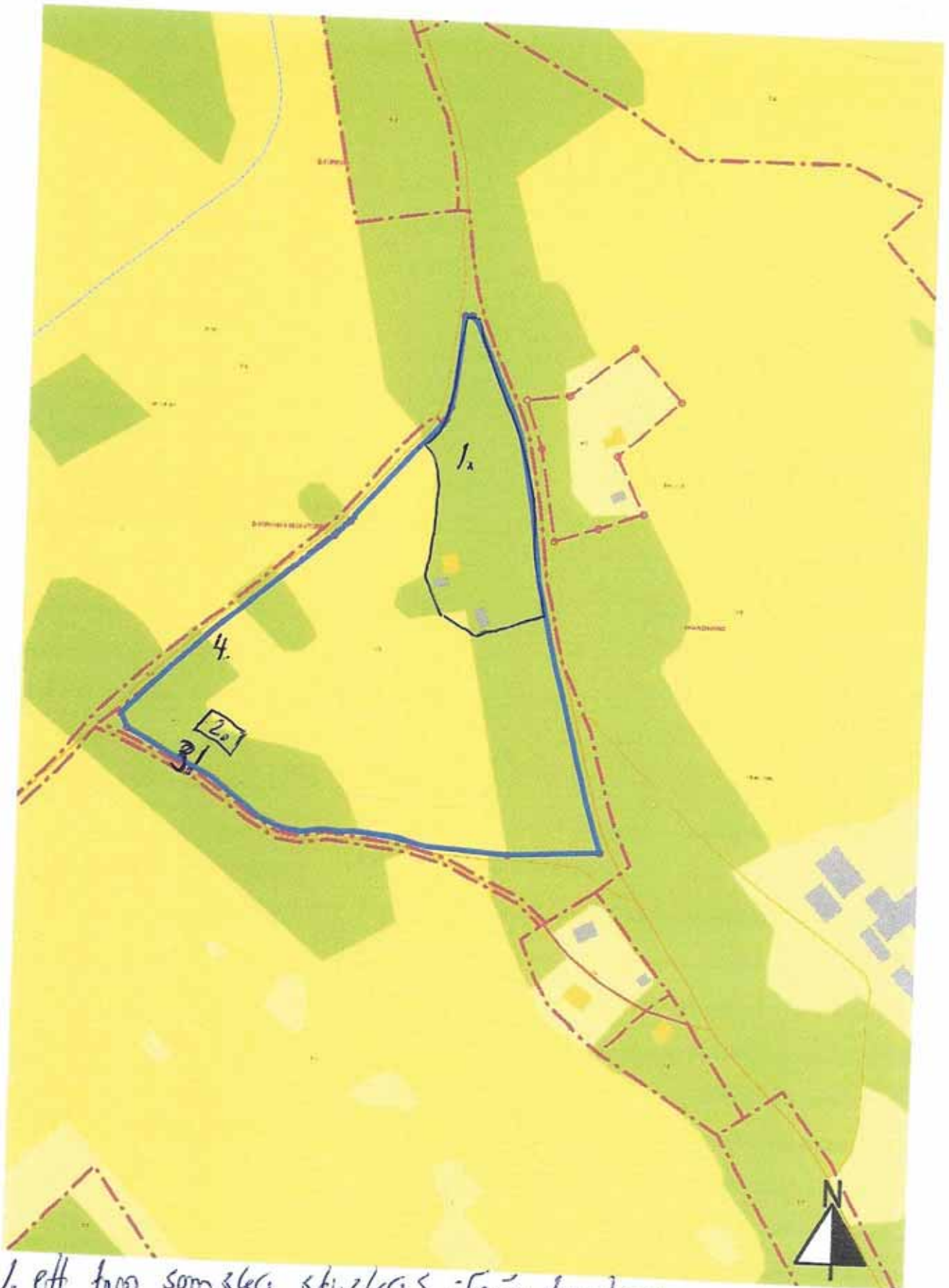
För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 9 310 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked  
Situationsplan - komplettering  
Yttrande från ÖP, UA

### Beslutsmottagare

# Glindran Mosstorp 1:3



1. ett tomp som ska styckas ifrån tomten.
2. Beräknad byggplats av nytt hus
3. Infart
4. Stump

5. Garage är ej tänkt anläggas till o börja med

## Hagberg John

---

**Från:** Eresund Sara  
**Skickat:** den 11 oktober 2019 08:44  
**Till:** Hagberg John  
**Ämne:** SV: Förhandsbesked

Hej!

Jag ser positivt på den placeringen, i linje med ÖP:

Placeringen ligger i närområde till sammanhållen bebyggelse (Glindran).

Huset placeras i skogsbrynet och ej på åkermark.

Infartsväg finns.

// Sara

---

**Från:** Hagberg John  
**Skickat:** den 10 oktober 2019 15:40  
**Till:** Eresund Sara  
**Ämne:** Förhandsbesked

Hej,

Bifogar en ansökan om förhandsbesked för tomtavstyckning och nybyggnad av enbostadshus i Björkvik. Tacksam för synpunkter från ÖPs perspektiv.

### John Hagberg

Bygglovshandläggare



Plan- och bygg

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholms kommun

641 80 Katrineholm

[john.hagberg@katrineholm.se](mailto:john.hagberg@katrineholm.se)

Telefon: 0150-578 80 | Växel: 0150-570 00

[katrineholm.se](http://katrineholm.se) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Linked in](#)

Besöksadress: Trädgårdsgatan 1

Katrineholm- Läge för liv och lust

Vår handläggare

Erik Bjelmrot

Avdelningschef, Planering och byggande

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 5. Begäran om samråd för avstyckning på fastigheten Eriksberg 14:11, Katrineholms kommun

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå Lantmäteriet att avslå ansökan om avstyckning då styckningslotten ej anses vara lämplig för sitt ändamål.

### Motivering

Enligt Fastighetsbildningslagen 3 kap ska fastighetsbildningar uppfylla allmänna lämplighets- och planvillkor. Fastighetsbildning ska ske så att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir lämpad till sitt ändamål med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar.

Bygg- och miljönämnden anser inte att föreslagen avstyckning uppfyller de allmänna lämplighetsvillkoren då fastigheten dels är så pass liten samt att den inte har någon anslutning till allmän väg.

Bygg- och miljönämnden ser att det kommer bli svårt att använda fastigheten på ett ändamålsenligt sätt på grund av dess ringa storlek, industriändamål samt att den i sin helhet ligger inom strandskyddat område.

### Sammanfattning av ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om samråd gällande en ansökan om avstyckning från fastigheten Eriksberg 14:11. Fastigheten är belägen vid Bruksgården i Forssjö.

Enligt ansökan ska styckningslotten, som i sin helhet ligger inom strandskyddat område, användas som lokal för förvaring. På styckningslotten finns en befintlig byggnad som används som lokal för förvaring. Arealen på den tilltänkta fastigheten kommer bli ca 750 kvadratmeter. Tillgång till utfart på allmän väg avses att lösas genom ett ca 200 meter långt servitut på stamfastigheten.

Lantmäteriet önskar få nämndens synpunkter på om styckningslotten kan anses bli lämplig för sitt ändamål samt om nämnden anser att avstyckningen kan genomföras utan att motverka strandskyddets syfte.

### Bakgrund

Området ligger utanför detaljplanerat område

Området ligger inom strandskyddat område

**Ärendebeskrivning och beredning**

Bygg- och miljönämnden lämnar i detta fall ett yttrande som Lantmäteriet kommer att ha som underlag för sitt beslut.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förrättning

Samråd

Översiktskarta

**Beslutsmottagare**

Lantmäteriet



**Samråd**

2019-07-11

Ärendenummer  
D18554Förrättningslantmätare  
Fei Heinestam

---

Ärende	Avstyckning från Eriksberg 14:11
	Kommun: Katrineholm
	Län: Södermanland

---

Begäran	Lantmäterimyndigheten begär samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm kommun om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1 – 3 §§ fastighetsbildningslagen.
Svarstid	Vänligen svar senast 9 augusti 2019. Svar kan mailas till fei.heinestam@lm.se
Sökande	Ägaren till Eriksberg 14:11, Bostadsrättsföreningen Bruksgården 1 genom Ulrik Unenge.
Belägenhet	Se bifogat kartutdrag och kopia av ansökan.
Redogörelse	Lantmäteriet har fått in en ansökan om avstyckning från Eriksberg 14:11. Enligt ansökan ska styckningslotten användas för lokal för förvaring vilket i Lantmäteriets prövning blir ändamål industri. På styckningslotten finns befintlig byggnad som används som lokal för förvaring och arealen kommer bli ca 750 kvm. Tillgång till utfart kommer att lösas genom servitut på stamfastigheten. Området som ska avstyckas ligger inom strandskyddsområde för Forssjöån. <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Anser Samhällsbyggnadsnämnden att styckningslotten blir lämplig för sitt ändamål?</b></li><li>• <b>Anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökt avstyckning kan genomföras utan att motverka strandskyddets syfte?</b></li></ul>

Nämndens  
synpunkter

- Ingen erinran                       Förhandsbesked,  
 Tas upp i nämnden               Bygglov,  
 Erinran/kommentar, se skrivelse.

Underskrift för  
nämnden

.....





Arkiv: 2018-07-19 Arkiv: LANT 2018-07-19 Arkiv: 473447



Vår handläggare

Joakim Schuster

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

## 6. Föreläggande om att underhålla byggnader på fastigheten XXXXX

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) förelägga fastighetsägaren XXXXX att:

1. Senast inom 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, täcka trasiga fönster- och dörröppningar med lämpligt skivmaterial på samtliga byggnader inom fastigheten XXXXX. Åtgärden förenas med ett vite om 10 000 kronor.

Om föreläggandet inte följs kan Bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

2. Senast inom 8 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta följande underhållsåtgärder på samtliga byggnader inom fastigheten XXXXX:
  - Takavvattningssystem (stuprännor, stuprör och anordning som leder bort vattnet från husgrunden) kompletteras så att de åter fyller sin funktion. Åtgärden förenas med ett vite om 20 000 kronor.
  - Reparation av yttertak. Både bärande underlag, taktäckningsmaterial och plåtbeslagning behöver åtgärdas så att taket är stadigt och tätt och endast leder ner vatten via takavvattningssystemet. Åtgärden förenas med ett vite om 70 000 kronor.
  - Fönster repareras så att glasen är hela och så att de går att stänga. Åtgärden förenas med ett vite om 30 000 kronor.
  - Ytterdörrar repareras och stängs. Åtgärden förenas med ett vite om 20 000 kronor.
  - Tomten snyggas till genom att sly och skräp tas bort. Åtgärden förenas med ett vite om 10 000 kronor.

När underhållsåtgärder utförs enligt punkt 2, behöver stor hänsyn tas till byggnadernas höga kulturvärden. Detta görs genom att så långt som möjligt behålla och underhålla befintliga byggnadsdelar och genom att därutöver komplettera, med samma traditionella material, utförande och tekniker.

## Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Översiktsplanen tar inte upp denna bebyggelse särskilt, men en generell riktlinje i planen är att man vid byggnation ska ta hänsyn till landskapsbild och natur- och kulturmiljö.

Anmälan om ingripandebesked gällande kraftigt eftersatt underhåll, inkommer 2017-12-15. Information om att ett tillsynsärende har upprättats, skickas samma dag till fastighetsägarens folkbokföringsadress, men kommer i retur då fastighetsägaren tycks vara avflyttad från adressen utan att vidare hänvisning finns. Platsbesök görs 2018-04-26 och bygglovshandläggare konstaterar att flertalet fönster är sönderslagna, dörrar står öppna och samtliga hus är fyllda med gamla sopor. Byggnaderna bedöms vid tillfället ha höga kvalitéer vad avser deras gedigna konstruktion såväl som bevarade kulturvärden. De är dock i ett sådant skick så att det krävs omfattande renovering för att rädda dem.

Nytt platsbesök görs 2018-08-10. Byggnaden är i samma dåliga skick. Bygglovshandläggare dokumenterar skador och sammanställer en underhållsutredning som sedan, 2018-08-15, skickas på remiss till Sörmlands Museum för att de ska uttala sig om de kulturvärden som finns på platsen. Museets yttrande inkommer 2018-09-13. De fastställer att fastighetens bebyggelse besitter stora kulturvärden som ännu går att rädda. De upplyser även om att bidrag kan sökas hos Länsstyrelsen, för renovering av byggnader med högt kulturhistoriskt värde.

Kommunicering av förslag till beslut, skickas till fastighetsägaren på dennes folkbokföringsadress 2018-09-26, men kommer åter, då sökanden uppges ha avflyttat från adressen. Stämningmannadelgivning söks hos polisen 2018-10-17 och polisen återkommer 2019-02-28 med uppgift om adress i London, som fastighetsägaren ska bo på. 2019-03-15 hör fastighetsägaren av sig per e-post och undrar vad saken gäller. 2019-03-18 svarar samhällsbyggnadsförvaltningen per e-post och skickar med förslag till beslut med tillhörande handlingar. Fastighetsägaren återkommer inte och 2019-04-08 går svarstiden ut. 2019-06-04 skickas ansökan om delgivning i utlandet till London och 2019-10-29 meddelar Royal Courts of Justice Group att fastighetsägaren blivit delgiven 2019-08-27.

## Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen och övrig gällande bygglagstiftning.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen, ska byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Enligt 8 kap. 15 § PBL ska även en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Byggnadsnämnden bedömer att det långt gångna förfall som fastighetsägarens försumlighet lett till, strider mot 8 kap. 14 och 15 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Bygg- och miljönämnden beslutar att åtgärdsföreläggandet ska förenas med viten som totalt uppgår till 160 000 kronor. Vitet riktas mot den lagfarne fastighetsägaren som bedöms vara ytterst ansvarig för det eftersatta underhållet, enligt 11 kap. 19 § PBL. Det vite som kopplats till respektive åtgärds punkt i detta beslut, kommer debiteras fastighetsägaren först i det fall denne inte vidtagit åtgärden inom utsatt tid. 2 månader för att sätta skivor för fönsteröppningarna och 8 månader för övriga åtgärder, bedöms vara rimliga tidsfrister med hänsyn till åtgärdernas omfattning och beaktandes att arbetena ska kunna utföras under lämplig årstid. Vitesbeloppets storlek bestäms utifrån uppskattad kostnad för att genomföra åtgärderna. Bygg- och miljönämnden har ingen information om den ersättningskyldiges ekonomiska förhållanden.

Rivningslov krävs i det fall fastighetsägaren önskar riva byggnad på fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

Underhållsutredning, datumstämplad 2018-08-15

Yttrande från Sörmlands Museum, datumstäplat 2018-09-13

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Bidrag kan sökas hos Länsstyrelsen, för renovering av byggnader med högt kulturhistoriskt värde.

### **Beslutsmottagare**

XXXXX

Inskrivningsmyndigheten. Lantmäteriet fastighetsinskrivning, 761 80, Norrtälje.

Vår handläggare

Anna Eriksson

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

## 7. Ansökan om utdömande av löpande vite hos Mark- och miljödomstolen

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att, hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömande av löpande vite om 25 000 kronor (tjugofemtusen kronor) för XXXXX gällande fastigheten XXXXX, på grund av att rättelse ej skett sedan delgivning av beslut. Överträdelsen består i att XXXXX inte följt punkt 4 (att riva delar av staketet som är markerat med blå linje på bilaga 14) i beslut om föreläggande med vite (Bygg- och miljönämnden 2018-08-22). Det konstaterades att överträdelsen kvarstod den 21 november 2019.

### Motivering

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutade 2018-08-22 att förelägga fastighetsägaren att riva delar av staketet. Föreläggandet förenades med vite om 25 000 samt ytterligare 25 000 kronor för varje period om två månader som åtgärderna inte vidtagits.

XXXXX delgavs beslutet 13/9 och gavs möjlighet att överklaga. Svea hovrätt gav inget prövningstillstånd. Vid ett platsbesök den 21 november 2019 konstaterades att staketet inte hade rivits.

Av 11 kap 37§ PBL framgår att ett föreläggande får förenas med vite.

### Beslutsunderlag

Foto

Foto

Foto

Beslut Svea Hovrätt

Nämndbeslut

Bilaga 14

### Beslutsmottagare

XXXXX

XXXXX Mark- och miljödomstolen

## 8. Ansökan om utdömande av löpande vite hos Mark- och miljödomstolen

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att, hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömande av löpande vite om 100 000 kronor (etthundratusen kronor) för XXXXX gällande fastigheten XXXXX. Perioden som avses är 2 juli 2019 till 2 september 2019 och överträdelsen består i att XXXXX inte följt punkt 1 (att adressaten ska riva byggnad samt tillhörande uthus på fastigheten) i beslut om föreläggande med vite (Bygg- och miljönämnden 2018-06-12). Överträdelsen konstaterades den 9 augusti 2019.

### Motivering

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutade 2018-06-12 att förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden samt tillhörande uthus på fastigheten samt att städa tomten från bygg- och rivningsavfall. Föreläggandet förenades med vite om 150 000 (etthundrafemtiotusen kronor) samt ytterligare 150 000 kronor för varje period om två månader som åtgärderna inte vidtagits.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06 att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om vite på 15 000 kronor. Domstolen meddelade i domslut 2019-07-05 att fastighetsägaren förpliktigas att betala 10 000 kr till staten. Anledningen att endast två tredjedelar av vitet utdömdes var att punkt 2 i föreläggandet (städning av tomten från bygg- och rivningsavfall) inte ansågs tillräckligt tydligt.

Då fastighetsägaren fortfarande inte har rivit byggnaden samt tillhörande uthus ansöker bygg- och miljönämnden om utdömande av vite på 100 000 kronor, det vill säga två tredjedelar av föreläggandets summa för tidsperioden.

Vid platsbesök den 13 november 2018 konstaterades att byggnaden och tillhörande uthus inte hade rivits. XXXXX delgavs beslutet 11 augusti 2018 och tre månader efter delgivning har således förflutit vid tidpunkten för platsbesöket.

Enligt 9 kap 2§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs bygglov för bl a nybyggnad.

Enligt 10 kap 3§ PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Av 11 kap 20§ PBL framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger fastighet eller byggnadsverk där åtgärd vidtagits i strid mot PBL, att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Av 11 kap 37§ PBL framgår att ett föreläggande får förenas med vite.

### **Sammanfattning av ärendet**

XXXXX har utan beviljat bygglov och startbesked uppfört en byggnad på sin fastighet. En ansökan om bygglov har inkommit men inte kompletterats efter uppmaningar och 2017-09-20 avslås den ansökan av Bygg- och miljönämnden. Kommunikeringen har skett med XXXXX både via telefon och brev om att byggnader kommer att behöva rivas då möjlighet till att bevilja lov i efterhand på dessa inte finns.

Ett tillsynsärende skapas och 2018-06-12 förelägger Bygg- och miljönämnden XXXXX, att senast tre månader efter delgivning av detta beslut:

- riva byggnaden samt tillhörande uthus på fastigheten
- städa tomten från bygg- och rivningsmaterial

Om inte dessa punkter efterlevs skall ett vitesbelopp om 150 000 kronor utges, och löpande vite utdömas med samma belopp för varje period om två månader som åtgärderna inte vidtagits.

Beslut delgavs XXXXX 11 augusti 2018.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden har överklagats av XXXXX. Länsstyrelsen avlog överklagandet 2018-11-09. Länsstyrelsens beslut överklagades av XXXXX. Mark- och miljödomstolen avlog i dom 2018-12-20 ( Mål nr P-7783-18) överklagandet. Mark- och miljödomstolens beslut har inte överklagats.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06 att ansöka om utdömande av vite.

Mark- och miljödomstolen beslutade 2019-07-05 att förpliktiga XXXXX att till staten betala vite om 10 000 kronor.

Mark- och miljödomstolen beslutade 2019-10-23 att förpliktiga XXXXX att till staten betala vite om 100 000 kronor. ( Mål P5903-19)

Det har konstaterats att byggnation fortlöper på fastigheten och varken byggnad eller tillhörande uthus är rivet.

**Beslutsunderlag**

Justerat protokoll BMN 2018-06-12  
Delgivningsbekräftelse  
Dom 2018-12-20 Mark- och miljödomstolen  
Foto från besök 2018-11-13  
Dom från Nacka Tingsrätt  
Dom från Nacka Tingsrätt

**Beslutsmottagare (Kommer med i protokollet)**

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt



Vår handläggare

Jenny Herbertsson  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 9. Förbud att på fastigheterna XXXXX, XXXXX och XXXXX lagra avfall

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden förbjuder XXXXX att lagra avfall på XXXXX.

Fastigheterna skall vara tömda, städade på farligt avfall och icke farligt avfall och ge ett vårdat intryck senast den 1 april 2020.

Efter den 1 april 2020 får inget nytt farligt avfall eller icke farligt avfall tillföras fastigheten XXXXX i syfte att lagra det. Med "lagra" menar nämnden att det inte får förvaras på fastigheten under längre tid än en månad.

Fastigheterna XXXXX får inte nyttjas alls av XXXXX för förvaring av avfall, produkter, redskap, fordon med mera.

Miljöfarligt avfall ska lämnas till godkänd mottagare. Kvitton ska kunna visas upp. Exempel på miljöfarligt avfall som påträffats på fastigheterna är bland annat sprayburkar, bil- och lastbilsbatterier, elektronikskrot, dunkar med olika miljöfarligt innehåll, kemikalier, målarfärgsburkar, gasflaskor, kyl- och frysskåp, bildäck, tomfat, behandlat trä, plaster med mera. Se bifogade bilder, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska informeras när åtgärderna är vidtagna.

### Beslutsmotivering

#### *Bygg- och miljönämndens bedömning*

Bygg- och miljönämnden (nämnden) gör bedömningen att XXXXX bedriver en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken 9 kap 1 § 2 punkten genom att lagra icke-farligt avfall och farligt avfall som en del av att samla in det på fastigheterna XXXXX.

XXXXX bryter enligt nämndens mening mot 9 kap. 6 §, 1 och 3 punkterna genom att bedriva miljöfarlig verksamhet, och lägga upp avfall på ett sätt som kan leda till att mark, vattenområde eller grundvatten kan förorenas, utan att ha tillstånd till detta, eller att ha anmält verksamheten.

Nämnden gör även bedömningen att den tomt och övrig mark som avfallslagringen sker på är olämplig för den typen av verksamhet. Fastigheterna är inom detaljplanelagt område och ligger mitt inne bland andra bostäder och tomter, se bifogad karta, bilaga 2. XXXXX är planlagda som kvartersmark för bostadsändamål. XXXXX är kommunal mark och XXXXX är utmärkt som allmän platsmark för gata. Nämnden anser att platsen är olämplig även om lagringen minskar i omfattning till att inte längre vara provningspliktig.

Nämnden anser att XXXXX har brustit i sin skyldighet att vidta tillräckliga åtgärder för att skydda människors hälsa och miljö då det kontinuerligt samlas in och lagras farligt avfall som kan påverka miljön negativt. Förvaring av farligt avfall sker på gräsytor och grusgångar utan nederbördsydd. Förvaringen av gasolflaskor, batterier/bilbatterier och elektronikskrot blandat ökar risken för brand vilket kan äventyra människors säkerhet och hälsa. Förvaringen av gasolflaskor, batterier/bilbatterier, plastprodukter samt elektronikskrot med mera kan vid händelse av brand äventyra människors hälsa genom föroreningar till luft och vatten.

Nämnden anser även att XXXXX genom att samla in och lagra övrigt avfall, icke farligt avfall både bedriver en anmälningspliktig verksamhet och kontinuerligt gör sig skyldig till nedskräpning. Närheten och insynen från andra fastigheters bostadshus och tomter och från gatan motiverar att all lagring förbjuds och att åtgärder vidtas snabbt för att verksamheten skall upphöra.

Stora mängder farligt avfall samt icke farligt avfall samlas in och förvaras på fastigheterna kontinuerligt vilket gör att nämnden bedömer att XXXXX kommer upp i de mängder som avses i 29 kap. 49 § samt 51 § Miljöprövningsförordningen.

Ett antal fordon förvaras på fastigheterna bland annat två "tuffetåg", en röd Opel XXXXX och en blå lastbil XXXXX, som alla stått i flera år på olika platser inom fastigheterna, utöver dessa finns en vit lastbil XXXXXX, en moped samt gräsklippare. Den röda Opeln har bytt ägare sen en tid tillbaka men står kvar på fastigheten XXXXX. Den röda Opeln har varit avställd sen 2015-02-27. Den blå lastbilen har sedan 2014-10-12 endast varit påställd i några månader från september 2018 till maj 2019, därefter avställd igen.

Nämnden bedömer att fordonen som förvaras på fastigheten ska tas om hand genom skrotning, försäljning eller bortforsling till lämplig uppställningsplats, som gör att de inte längre utgör en föroreningsrisk för mark- och grundvatten och heller inte utgör nedskräpning.

I mål nr M 2872-09 vid Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen, och även i propositionen 1997/98:45, används begreppet skräp om bland annat fordonsvrak, plåt, glas, papper, avfall eller annat liknande, som i någon mån är vanprydande eller som vållar olägenhet eller obehag. En ansamling utomhus av fullt användbara och inte övergivna saker som

ligger på ett oordnat sätt och därmed förfular utomhusmiljön, kan mycket väl vara nedskräpning, enligt samma dom.

Sammanfattningsvis gör nämnden bedömningen att de åtgärder som vidtagits från nämndens sida gällande förelägganden, förelägganden med vite och uppstädningar på den försumliges bekostnad inte haft avsedd verkan. XXXXX har fortsatt att kontinuerligt samla på sig avfall och farligt avfall samt skräpa ner på de berörda fastigheterna. Platsen är som påtalas inte lämplig för den typen av verksamhet som bedrivs och därför är ett förbud nödvändigt.

### *Lagstiftning*

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, och med hänvisning till 9 kap. 6 § miljöbalken, 9 kap. 6 § miljöbalken, samt 29 kap. 49 och 51 §§ miljöprövningsförordningen, 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken, samt 15 kap. 11 och 26 §§ miljöbalken.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 9 kap. 1 § miljöbalken avses med miljöfarlig verksamhet

1. utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten,
2. användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom annat utsläpp än som avses i 1 eller genom förorening av mark, luft, vattenområden eller grundvatten, eller
3. användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom buller, skakningar, ljus, joniserande eller icke-joniserande strålning eller annat liknande.

Enligt 9 kap. 6 § Miljöbalken får regeringen meddela föreskrifter om att det ska vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts

1. anlägga eller driva vissa slag av fabriker, andra inrättningar eller annan miljöfarlig verksamhet
2. släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten,
3. släppa ut eller lägga upp fast avfall eller andra fasta ämnen, om detta kan leda till att mark, vattenområde eller grundvatten kan förorenas
4. bedriva sådan miljöfarlig verksamhet som avses i 1-3, om den ändras med avseende på tillverkningsprocess, reningsförfarande eller på något annat sätt.

Enligt 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads-

- eller anläggningsändamål, eller
2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall. Förordning (2016:1188).

Nämnden anser att XXXXX uppfyller punkten 2 i ovanstående paragraf.

Enligt 29 kap. 51 § miljöprövningsförordningen gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.60 för att lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja,
2. mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier,
3. mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter.
4. mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä,
5. högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller
6. mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall. Förordning (2016:1188).

Nämnden anser att XXXXX bryter mot punkterna 2 och 6 i ovanstående paragraf.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 15 kap 11 § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under ett flertal år haft pågående ärenden gällande ovårdad tomt, nedskräpning och förvaring av avfall och farligt avfall gällande XXXXX på fastigheterna XXXXX. Beslut om att städa upp har riktats i omgångar till XXXXX med och utan viten. Kronofogden har städat på den felandes bekostnad vid två tillfällen, senast i september 2018. Fastigheterna har återigen börjat fyllas upp med diverse avfall, skräp och farligt avfall.

## Bakgrund

SBF har upprepade gånger under flera års tid haft pågående ärenden gällande nedskräpning och ansamling av avfall och farligt avfall på fastigheten XXXXXX. XXXXXX är lagfaren ägare till XXXXX. XXXXX har även samlat en hel del avfall och diverse fordon utanför sin fastighet på kommunens mark, XXXXX. Olika typer av fordon har även placerats på privata fastighetsägares mark. Den 10 oktober 2011 genomfördes en städning/bortforsling av skrot på de tre fastigheterna genom kronofogdens försorg på den försumliges bekostnad.

Den 9 februari 2016 gjordes ett besök av byggnadsinspektör Wolfgang Pettersson anställd vid SBF. Det noterades då att fastigheterna återigen gav ett mycket ovårdat intryck och XXXXX uppmanades skriftligen och muntligen att enligt plan- och bygglagens 8 kap. 15 § plan- och bygglagen hålla tomten i vårdat skick.

Vid inspektion utförd av miljöinspektörer den 8 juni 2016 noterades att fastigheterna var fulla med diverse fordon, saker, avfall och farligt avfall. På fastigheterna fanns bland annat stora mängder elektronikskrot, jeepdunkar, andra dunkar, gasflaskor, bilbatterier, spännband, däck, gräsklippare, hemelektronik, sprayburkar, elektriska apparater, plaster, behandlat trä med mera. De fordon som fanns på och i anslutning till XXXXX var bland annat två lastbilar, flera personbilar, släpkärror och två "tuffe-tåg". Lastbilarna och bilarna var fulla med skräp, skrot och avfall. Inget av det farliga avfallet förvarades nederbördsskyddat eller med sekundärt skydd t r o t s a t t X X X X X uppmanats att ordna det. Fastigheterna gav ett mycket ovårdat intryck. Vid inspektionen uppgav XXXXX att han skulle få hjälp under sommaren att köra iväg och sälja av en hel del av det som fanns på fastigheten. Västra Södermanlands räddningstjänst informerades gällande gasflaskorna som förvaras på fastigheten XXXXX. XXXXX hävdar att allt han har går att använda eller sälja. Bland annat blybatterier säljer han till olika avfallsanläggningar eller skrotar.

Den 1 september 2016 gjordes ytterligare en oanmäld inspektion hos XXXXX. Han var hemma den här gången. Det hade tillkommit mer saker. Bland annat en eu-moped, någon solcell, mer elektronikskrot, ett mindre elverk. Det fanns gasflaskor kvar. SBF påtalade igen att det inte får stå farligt avfall utomhus utan att vara under tak och på tätt underlag.

Uppföljande inspektion genomfördes den 10 mars 2017 och då kunde konstateras att några fordon hade försvunnit, och även en del farligt och icke farligt avfall, men det hade också tillkommit en hel del elektronikavfall och annat farligt samt icke farligt avfall. Det hade bland annat tillkommit vitvaror, spelkonsoller, element, lastbils- och bilbatterier, tv-apparat och diverse annat. Ingen var hemma vid tillfället varför ingen inspektion gjordes av baksidan på fastigheten XXXXX.

Den 29 augusti 2017 skulle kommunens mark städas av Service- och teknikförvaltningen, Katrineholms kommun men XXXXX uppgav då upprepade gånger att han skulle städa allt innan dess.

Den 4 september 2017 gjordes en uppföljande inspektion på XXXXX. Det fanns fortfarande några fordon och en del skrot kvar på dessa fastigheter och en hel del av det som tidigare stått på dessa fastigheter hade flyttats in på XXXXX av XXXXX.

Flera beslut om att städa upp fastigheten och göra sig av med farligt avfall, f o r d o n m e d mera har riktats mot XXXXX. Den 21-24 september 2018 genomfördes återigen en städning/bortforsling av skrot på fastigheterna XXXXX genom kronofogdens försorg på den försumliges bekostnad. Ett flertal c o n t i a n r a r och lastbilar fylldes med avfall och fraktades bort.

Uppföljande inspektioner har gjorts. Den senaste genomfördes den 6 september 2019 tillsammans med byggavdelningen och räddningstjänsten, och då kunde konstateras att det återigen fyllts på med diverse avfall och farligt avfall. Det fanns bland annat ett antal bilbatterier, elavfall, delar till värmepumpar, gasflaskor, brandsläckare, kyl-och frysskåp, jeepdunkar, kylare, färgburkar, kompressorer, kylaggregat, moped, gräsklippare, husgeråd, en hel skottkärra överfull med sladdar, kablar och kontakter med mera.

Den vita lastbilen registreringsnummer XXXXX samt släpkärran med registreringsnummer XXXXX stod på kommunens mark. Båda var fulla med diverse avfall och farligt avfall. En del avfall och farligt avfall förvarades på XXXXX. Ett "tuffetåg", två bilar och den blåa lastbilen står inne på XXXXX. Ett "tuffetåg" samt en skrin/vagn, troligen tillhörande taget står på Häringe XXXXX. XXXXX var inte hemma så ingen inspektion utfördes på baksidan av bostadshuset på fastigheten XXXXX.

## Upplysningar

Ärendet är kommunicerat skriftligen samt via telefon med XXXXX. Inga synpunkter har inkommit gällande förslaget till beslut.

Ni har enligt 19 kap. 1 § miljöbalken rätt att överklaga bygg- och miljönämndens beslut hos länsstyrelsen, senast inom tre veckor från den dag då Ni tagit del av beslutet. Information om hur man överklagar finns sist i beslutet.

## Beslutsunderlag

## Beslutsmottagare

år handläggare

Linda Aldebert

Miljöstrateg/kommunekolog

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

## 10. Yttrande över motion om klimatsmart byggande i Katrineholm 2.0

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och
2. Föreslå kommunfullmäktige att därmed anse motionen besvarad

### Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Ett av Katrineholms kommuns fyra fokusområden inom miljö är minskad klimatpåverkan. Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för arbetet inom samtliga fyra fokusområden och har också ett uppdrag att se över kommunens arbete gentemot de 17 globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

Samhällsbyggnadsförvaltningens arbete för att begränsa klimatpåverkan vid byggnation är idag inte styrt i policydokument. Däremot skrivs idag in att byggnaders specifika energianvändning klart ska understiga Boverkets byggregler, och att man ska källsortera sopor och använda återvinningsbart byggmaterial och emballage i samtliga exploateringsavtal. I enskilda fall ställs högre krav beroende på vilken verksamhet som ska bedrivas inom planerad detaljplan.

I kommunens ägardirektiv till KFAB står att all nybyggnation skall uppföras enligt kriterierna för Miljöbyggnad Silver. Certifieringen innebär att ett antal kriterier måste uppfyllas, bland annat lägre energiförbrukning än Boverkets byggregler samt utfasning av farliga ämnen.

Ur ett socialt hållbarhetsperspektiv kan det vara svårt att i de kommunala bolagen ställa krav på att samtlig nybyggnation och ombyggnation skall uppfylla kriterierna Miljöbyggnad Guld då priset per kvadratmeter ökar med högre byggkostnader. Däremot ser Samhällsbyggnadsförvaltningen positivt på de satsningar på klimatanpassning, sedumtak, grönytor och installation av solceller som är planerade och genomförda i nya byggnationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller för närvarande på med en revidering av riktlinjer för marktilldelning och exploateringar där klimat- och miljöfrågan för byggnationer kommer att behandlas.

Förvaltningen anser också att det finns områden som är lämpligare än andra att ha en mycket hög ambitionsnivå när det gäller klimat- och miljösmart byggande varför en generell policy för träbyggnationer inte i dagsläget är aktuell att ta fram.

Med hänsyn till gällande lagstiftning och hur frågorna redan handläggs anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen är besvarad.

### **Bakgrund**

Nicklas Adamsson (mp) och Ylva G Karlsson (mp) har i en motion föreslagit att Katrineholms kommun ska få i uppgift att ta fram ett policydokument som förordar att de byggnader som uppförs med stöd av policyn så långt det är tekniskt möjligt ska uppföras i trä samt att kriterierna för Miljöbyggnad Guld ska uppfyllas för samtliga byggnader som uppförs. Likaså förordas att det i ägardirektiv för bolagen KFAB och KIAB ska framgå att all nybyggnation ska uppfylla kriterierna för Miljöbyggnad Guld samt att all ombyggnation ska uppfylla kriterierna för Miljöbyggnad Silver. Detta för att Katrineholm som kommun ska bidra till mindre miljöbelastande byggnader.

### **Ärendebeskrivning och beredning**

Bygg- och miljönämnden har liksom KFAB fått motionen "Klimatsmart byggande i Katrineholm 2.0" på remiss. Ärendet har beretts av miljöstrateg Linda Aldebert och mark- och exploateringschef Mats Lundevaller.

### **Beslutsunderlag**

Anvisning för remiss av motion

Motion om klimatsmart byggande

KF §90 Motion om klimatsmart byggande i Katrineholm 2.0-{C516D0B6-47F5-4995-88AA-9CDF4BF345A0}.Rtf

### **Beslutsmottagare**

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN





Motion till kommunfullmäktige

20190415

## Klimatsmart byggande i Katrineholm 2.0

I svaret på Miljöpartiets motion "Dags att bygga ett klimatsmart Katrineholm" (KS/2018:195) påtalas att kommunen har begränsade möjligheter att skärpa miljökraven på egen hand. I svaret framgår att:

*"Den del där kommunen formellt kan ställa högre krav än Boverkets byggregler är i samband med marktilldelningar. Detta görs redan idag i exploateringsavtalen då det skrivs in i avtalen att byggnaders specifika energianvändning klart ska understiga Boverkets byggregler"*

Vi tycker detta är långt ifrån tillräckligt och vill skärpa kraven betydligt. Ett sätt att bygga mindre miljöbelastande är att bygga i trä. I "Inriktning för träbyggande" som togs fram av regeringen 2018 skriver man bl a följande:

*"Behovet av nya bostäder är stort men bostadsbyggandet är i dag också högt. Samtidigt behöver det som byggs vara långsiktigt hållbart. Ett utvecklat träbyggande ger miljö- och klimatfördelar då trä är en förnybar resurs som binder kol från atmosfären under en lång tid och det industriella träbyggandet erbjuder resurseffektiva processer med lägre klimatpåverkan. Träbyggandet är således en viktig komponent i omställningen till ett mer hållbart byggande med minskad klimatpåverkan."*

Vi vill att Katrineholm som kommun ska bidra till mindre miljöbelastande byggnation och yrkar därför:

- Att Katrineholms kommun tar fram ett policydokument för marktilldelning (alternativt uppdaterar nuvarande policy när den går ut) som förordar att de byggnader som uppförs med stöd av denna policy så långt det är tekniskt möjligt ska uppföras i trä.
- Att man i samma policydokument föreskriver att de byggnader som uppförs enligt dokumentet i övrigt ska uppfylla kriterierna för Miljöbyggnad Guld.
- Att Katrineholms-kommun i sina ägardirektiv för KFAB och KIAB skriver in att all nybyggnation ska uppfylla kriterierna för Miljöbyggnad Guld och all ombyggnation ska uppfylla kriterierna för Miljöbyggnad Silver.

Nicklas Adamićson (mp)

Ylva G Karlsson (mp)



§ 90

## **Motion om klimatsmart byggande i Katrineholm 2.0 (KS/2019:153)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Motionen överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Nicklas Adamsson (MP) och Ylva G Karlsson (MP) har lämnat en motion om Klimatsmart byggande i Katrineholm 2.0: Motionen utmynnar i följande yrkande

Att Katrineholms kommun tar fram ett policydokument för marktilldelning (alternativt uppdaterar nuvarande policy när den går ut) som förordar att de byggnader som uppförs med stöd av denna policy så långt det är tekniskt möjligt ska uppföras i trä.

Att man i samma policydokument föreskriver att de byggnader som uppförs enligt dokumentet i övrigt ska uppfylla kriterierna för Miljöbyggnad Guld.

Att Katrineholms kommun i sin ägardirektiv för KFAB och KIAB skriver in att all byggnation ska uppfylla kriterierna för Miljöbyggnad Guld och all ombyggnation ska uppfylla kriterierna för Miljöbyggnad Silver.

### **Ärendets handlingar**

- Motion från Nicklas Adamsson (MP) och Ylva G Karlsson (MP), 2019-04-15

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*



## Anvisning för remiss av motion om klimatsmart byggande i Katrineholm 2.0

### Anvisningar för remissyttranden

#### Gemensamt för alla ärenden

- Synpunkter på ärendet utifrån det egna verksamhetsområdet (sakområdet) – ska belysas ur verksamhetsmässiga och i förekommande fall juridiska och ekonomiska aspekter. Alla ärenden ska också då det är relevant belysas utifrån folkhälsa, tillgänglighet och barnkonventionens intentioner.
- Jämställdhetsintegrering ingår i kommunens styrsystem. Utifrån detta ska genus/jämställdhet belysas i ärendena. Eventuell statistik ska, så långt det är möjligt, vara könsuppdelad.
- Eventuella övriga relevanta synpunkter ska tas med i remissvaren/yttrandena.

#### Revisionsrapporter

Alla remissvar/yttranden som rör revisionsrapporter bör innehålla följande

- Synpunkter/svar på revisionens samtliga förslag. Följ helst den disposition/ordning som finns i revisionsrapporten för att underlätta den fortsatta handläggningen och uppföljningen av ärendet. Ange om ni instämmer eller har en avvikande uppfattning i anslutning till varje förslag. Ange också om det finns områden som inte berör er nämnd/förvaltning.
- Ange tydligt vilka åtgärder ni kommer att vidta med anledning av revisorernas förslag.
- Om det finns områden där ni inte kommer att vidta föreslagna åtgärder – ange detta och motivera varför.

#### Motioner

- Nämnden gör en bedömning av motionen och föreslår kommunfullmäktige bifalla, avslå eller anse motionen vara besvarad. Det är kommunfullmäktige som beslutar om motionen.
- Föregå inte fullmäktiges ställningstagande i frågan genom att till exempel genomföra ett föreslaget utredningsuppdrag.

#### Inskickande av underlag

I normalfallet skickas begäran om yttrande till nämnden. Det är därefter respektive nämnd/förvaltning som avgör internt vilken instans som ska avge yttrandet.

I de fall ärendet är behandlat av nämnden ska protokollet, inklusive eventuella reservationer, skickas till kommunledningsförvaltningen. Om inte hela förvaltningsförslaget är citerat i protokollet ska förvaltningens förslag biläggas ärendet. Protokollsutdrag och eventuellt beslutsunderlag skickas i första hand via LEX, annars via e-post.



### **Avstå från att yttra sig**

Om ni inte har för avsikt att lämna något remissvar/yttrande ska ni meddela detta till kommunledningsförvaltningen inom angiven svarstid. Ange orsaken till varför ni inte kommer att svara.

### **Frågor kring ärendet**

Ni är alltid välkomna att kontakta oss på kommunledningsförvaltningen vid eventuella frågor eller funderingar kring ärendet/remissen. Ring i första hand den person ni fått remissen ifrån. Namn och telefonnummer framgår nedan. Finns inte ordinarie handläggare på plats hjälper vi andra till så gott det går!

### **Inlämningsdatum**

Yttrandet ska vara kommunledningsförvaltningen tillhanda senast 2019-11-25.

### **Remissinstanser**

Ärendet har remitterats till KFAB, bygg-och miljönämnden samt för bedömning till samhällsbyggandsförvaltningen.

Marie Sandström Koski 0150-570 19

Axel Stenbeck 0150-570 80

Elvira Fritzell 0150-570 66

Vår handläggare

Malin Lundhe  
AdministratörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## **11. Meddelanden**

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

## Meddelanden

**SAKEN** Strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX

**BESLUT** Länsstyrelsen beslutar att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus.

**SAKEN** Överklagande av beslut om bygglov för komplementbostadshus, XXXXX, fråga om avskrivning.

**BESLUT** Länsstyrelsen avskriver ärendet från fortsatt handläggning.

**SAKEN** Överklagande av beslut om bygglov för enbostadshus, XXXXX.

**BESLUT** Länsstyrelsen avslår överklagandet.

**SAKEN** Beslut om upphävande av Bygg- och miljönämndens beslut gällande strandskyddsdispens, XXXXX.

**BESLUT** Länsstyrelsen beslutar att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus.

**SAKEN** Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut om ansökan om utdömmande av vite, XXXXX

**BESLUT** Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

**SAKEN** Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut om bygglov för komplementbostadshus, XXXXX

**BESLUT** Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens beslut.

**SAKEN** Detaljplan för del av Järven 3 m.fl., fastigheterna del av Järven 3 samt del av Sandbäcken 3:1

**BESLUT** Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättad detaljplan.

**SAKEN** Detaljplan för kvarteret Järven, del av fastigheten Järven 3 m.fl.

**BEVIS** Förslaget har vunnit laga kraft 2019-11-20.

**SAKEN** Utdömande av vite.

**BESLUT** XXXXX ska till staten betala etthundratusen (100 000) kronor i vite.

**SAKEN** Avgift för tillsyn rörande fastigheten XXXXX.

**BESLUT** Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.